



## Ländliches Ambiente

Die Architektur von Stadtvillen lässt besonders in Randlagen einen weiten Gestaltungsspielraum. Beliebt sind hier seit geraumer Zeit mediterrane Akzente, die an Sommer, Sonne und Ferien denken lassen. Mit Fassaden-Vorsprüngen, der Anordnung der Vordächer und den großen Dachüberständen wird dies auch beim hier vorgestellten Entwurf „Böcker“ erreicht. Die mediterrane Erscheinung wird durch mehrfarbige Dachsteine, ansprechende Fensterfaschen und kleingliedrige Sprossenaufteilung unterstrichen. Durch die bodentiefen

Fenster ist außerdem eine großzügige Nutzung des Außenbereichs gegeben, wie sie in südlichen Ländern üblich ist. Das Obergeschoss bietet mit Elternschlafraum, Ankleide und Familienbad, Arbeits- und zwei Kinderzimmern viel Platz zum Zurückziehen und Entspannen.

Das Haus hat Außenwände aus massivem Kalksandstein-Mauerwerk mit einer 10 Zentimeter starken Wärmedämmung. Bei Abmessungen von 11 x 11 Metern bietet es 172 Quadratmeter Wohnfläche. Ohne Extras kostet das Haus schlüsselfertig ab 242.000 Euro mit Keller.

Baumeister-Haus, 60388 Frankfurt/Main,  
Tel. 069/631553-0;  
[www.fertighauscout.de/baumeister](http://www.fertighauscout.de/baumeister)