



Im Haus „Hoffmann“ bleiben Erd- und Dachgeschoss komplett den beiden Eltern vorbehalten – mit Wellnessbad, Hauswirtschaftsraum und Ankleide unterm Dach sowie Fitnessraum im Parterre. Das erwachsene Kind lebt in der separaten Einliegerwohnung im Keller.



Mit Wohnung fürs Kind

Auf drei Ebenen hält Haus „Hoffmann“ ein Raumangebot zum Leben und Arbeiten bereit. Die Planer nutzten die Hanglage, um im Untergeschoss ein Büro und eine Einliegerwohnung (mit eigenem Gartenbereich) zu platzieren. Das Bauland wurde damit optimal für möglichst viel Wohnfläche (228,5 m²) genutzt. Staufläche ist im Spitzboden vorgesehen.

Das Haus wird denn auch vom Untergeschoss her erschlossen, wo sich ein direkter Zugang zur Doppelgarage (mit Werkstatt) befindet. Von hier

aus gelangt man über eine Podesttreppe komfortabel in die Hauptwohnung im Erdgeschoss, wo Küche und Essplatz zu einem hellen, offenen Raumensemble als kommunikatives Zentrum der Familie zusammengefasst sind – bei entsprechender Wetterlage auch auf die angrenzende Terrasse nach draußen erweiterbar! Der Wohnbereich lässt sich ganz nach Bedarf für Familienfeste öffnen oder durch Schließen einer Schiebetür in einen intimen Ruheraum verwandeln.

Mit drei großzügigen Räumen, einer Ankleide und einem

Wohnbad im Obergeschoss bietet das Haus ein Raumprogramm für vier Personen, lässt sich also als Mehrgenerationenhaus mit Elternwohnung im Erdgeschoss nutzen. Dabei ist eine Anpassung an veränderte Lebensverhältnisse möglich. Der gezeigte Grundriss entspricht den Bedürfnissen eines Paares mit einem erwachsenen Kind: Die Räume unterm Dach, über Giebelfenster sehr gut belichtet, werden nur noch von den Eltern genutzt. Der Nachwuchs hat dafür eine „sturmfreie Bude“ in der Einliegerwohnung.

Fakten



Hersteller: Baumeister-Haus
60388 Frankfurt, Tel. 069/631553-0
www.fertighauscout.de/baumeister

Entwurf: „Hoffmann“

Maße: 11,24 x 10,86 m

Wohnfläche: EG 80 m², OG 69,5 m², UG 78 m²

Bauweise: Massivbauweise (Porenbeton) mit Wohnkeller und Doppelgarage, 35 Grad Satteldach, 100 cm Kniestock, Putzfassade, Gasbrennwerttherme, 300-Liter-Pufferspeicher, Solaranlage, Fußboden-/Heizkörperheizung. Primärenergiebedarf 92,62 kWh/m²a

Preise: schlüsselfertig inklusive Keller rund 449600 Euro

