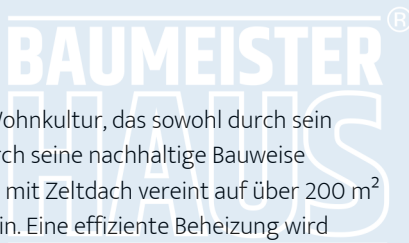




## Ein Zuhause für die Zukunft.

Haus Jost ist ein glänzendes Beispiel moderner Wohnkultur, das sowohl durch sein ästhetisches, mediterranes Äußeres als auch durch seine nachhaltige Bauweise beeindruckt. Dieses zweigeschossige Massivhaus mit Zeltdach vereint auf über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche Komfort, Stil und Umweltbewusstsein. Eine effiziente Beheizung wird durch eine Kombination aus Luft-/Wasser-Wärmepumpe und Kaminofen sichergestellt, während Holzböden und Fliesen im Bad die mediterrane Atmosphäre hervorheben. Im Erdgeschoss führt eine Diele in den großzügigen Wohn-/Ess- und Kochbereich, der den mediterranen Stil mit warmen Holzböden und natürlichen Materialien widerspiegelt. Ein Gästezimmer mit eigenem Duschbad bietet Privatsphäre für Besucher. Eine überdachte Terrasse mit Glaselementen erweitert den Wohnraum ins Freie, ideal für Entspannung. Das Obergeschoss umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein hochwertig ausgestattetes Bad. Ergänzend sorgen ein Hauswirtschaftsraum und eine Dachterrasse mit überdachtem Pool für Komfort und ein luxuriöses Flair. Haus Jost kombiniert modernste Technologien und Materialien mit einem mediterranen Baustil und stellt damit ein ideales Zuhause für Familien dar, die Wert auf Lebensqualität und umweltfreundliches Wohnen legen.



## Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	107,2 m <sup>2</sup>	109,4 m <sup>2</sup>
OG	93,8 m <sup>2</sup>	112,7 m <sup>2</sup>
gesamt	200,9	222,1 m <sup>2</sup>
Dachneigung		22°
Außenmaße	13,86 m	12,37 m

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.

